આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ

(જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડે સાથે અમાલ્ગમેટેડ)

CIN : L65110TN2014PLC097792

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : કેઆરએમ ટાવર્સ, આઠમો માળ, હેરિંગ્ટન રોડ, ચેટપેટ, ચેન્નાઇ–૬૦૦૦૩૧,

ફોન : +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૦૦, **ફેક્સ :** +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૨૨

IDFC FIRST Bank

પરિશિષ્ટ–૪ (નિયમ ૮(૧)) કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડમાં અમાલ્ગમેટેડ)ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના (નિયમ ૩) સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને માંગણા નોટીસ જારી કરીને દેવાદાર/સહ–દેવાદારો અને જામીનદારોને નીચે જણાવેલ માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ ચુકવણી/છુટકારાની તારીખ સુધી માંગણા નોટીસની તારીખ સુધી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસ સહીત આ નોટીસ મળ્યાની તારીખ થી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદાર/સહ–દેવાદારો/જામીનદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/સહ–દેવાદારો/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તે/તેણીને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઈ લીધો છે.

લોન એકાઉન્ટ નં.	દેવાદાર/રો સહ–દેવાદાર/રો અને જામીનદાર/રોનું નામ	ગીરો મિલકતોની વિગત	માંગણા નોટીસ તારીખ	માંગણા નોટીસ બાકી રકમ (રૂ.)	કબજાની તારીખ અને પ્રકાર
૨૯૬૪૧૭૪૨	૧. વતંતભાઇ તલપાડા, ૨. જ્યોતિબેન તલપાડા	સિટી ટિક્કા નં. ૯/૬, સિટી સર્વે નં. ૩ એરિયા ૬૮–૫૬–૨૬ ચો.મી. પૈકી પુર્વ બાજુ એરિયા ૩૪–૨૬–૧૩ ચો.મી., નગરપાલિકા નં. ૪/૩૬, મુકામ–ખુંતા પાડા, પેટલાદ, તાલુકો–પેટલાદ, જિલ્લો–આણંદ, ગુજરાત–૩૮૮૪૫૦ ખાતેની રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : મુહલ્લોનો રોડ, પશ્ચિમ : રામસંગ વજેસંગનું ઘર, ઉત્તર : અંજના પ્રભુભાઇ છોટાભાઇનું ઘર, દક્ષિણ : ડાહ્યાભાઇ માથુરભાઇનું ઘર	૨૩.૦૧.૨૦૨૬	રૂ. ૨,૧૦,૨૯૬.૩૧/–	૨૮–૦૪–૨૦૨૬ કબજો
૩૧૦૯૭૯૩૦ અને ૫૬૬૯૭૪૯૪	૧. ગોવિંદભાઇ નાનાભાઇ વાઘરી, ૨. અંજનાબેન ગોવિંદભાઇ વાઘરી	ગામતળ હાઉસ નં.૧૬૨૬, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૦૦૦ ચો. ફુટ, મુકામ–મોજે–ઉટાદ્રા, બાયડ તાલુકો, જિલ્લો–અરવલી, ગુજરાત–૩૮૩૩૨૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : ખુલી જમીન, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : ઇશ્વરભાઇનું ઘર	૨૩.૦૧.૨૦૨૬	રૂ. ૨,૧૯,૭૧૬.૮૧/–	૨૮–૦૪–૨૦૨૬ કબજો
૩૮૮૯૭૮૩૦ અને ૬૪૮૨૨૨૨૯	૧. પરમાર વધાભાઇ, ૨. પરમાર મધુબેન,	ગામતળ હાઉસ નં. ૩૨૦, ક્ષેત્રફળ આશરે ૭૭૦ ચો. પુટ, મુકામ–મોજે–વડાધારા, કપડવંજ, તાલુકો, જિલ્લો–ખેડા, ગુજરાત–૩૮૭૬૨૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : રમણભાઇનું ઘર, પશ્ચિમ : રાજુભાઇનું ઘર, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : હિરાભાઇનો વાડો	૨૩.૦૧.૨૦૨૬	રૂ. ૨,૩૮,૮૪૭.૯૯/–	૨૮–૦૪–૨૦૨૬ કબજો
૬૯૬૩૭૯૩૯	૧. રમેશભાઇ મેલાભાઇ રબારી, ૨. ગીતાબેન રમેશભાઇ રબારી	ગામ ઓથોરિટી મિલકત નં. ૨૫૭, ક્ષેત્રફળ એરિયા ૧૮.૬૫ ચો.મી., સિટી સર્વે નં. ૧૪૬૪, મુકામ–રબારી વાસ, સલુન વંતા, તાલુકો–નડિયાદ, જિલ્લો–ખેડા સિટી ખાતેની કોમર્સિયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : કૈલાશભાઇના ઘર પછીનો રોડ, પશ્ચિમ : હરથાનભાઇ મેલાભાઇની ખુલી જમીન, ઉત્તર : મનહરભાઇ જાનકીદાસનું ઘર, દક્ષિણ : ધર્મેશભાઇનું ઘર	૧૫.૦૧.૨૦૨૬	રૂ. ૧,૬૪,૮૯૫.૫૬/–	૨૮–૦૪–૨૦૨૬ કબજો
૯૬૩૫૫૯૦૬	૧. જાંબુકિયા ગોપાલભાઇ હિરાભાઇ, ૨. ઠાકોર હિરાભાઇ કેશાભાઇ	ગામતળ ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૯૯, એરિયા ક્ષેત્રફળ આશરે ૭૦–૩૦ ચો. ફુટ, આશરે એગ્રીગેટેડ ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૧૦૦ ચો. ફુટ, આશરે ક્ષેત્રફળ ૧૯૫.૦૯૦૦ ચો.મી., જમીન મોજે/ગામ–મોતી મજેઠી, તાલુકો–દસાડા, જિલ્લો–સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** ઉત્તર : જાહેર રોડ, દક્ષિણ : રાણાભાઇ અમરશીભાઇનું ઘર, પુર્વ : રામજીભાઇ મલુભાઇનું ઘર, પશ્ચિમ : જાહેર રોડ	૩૦.૧૦.૨૦૨૫	રૂ. ૩,૧૫,૯૦૪.૧૫/–	૨૮–૦૪–૨૦૨૬ કબજો
૯૮૩૭૦૮૭૨	૧. સોલંકી વિમલકુમાર હિરાભાઇ, ૨. હિરાલાલ મગનભાઇ સોલંકી	નવો મિલકત નં. ૨૨૫૫/૦ (જુનો મિલકત નં. ૧૦૪૪), ક્ષેત્રફળ ૭૮.૫૯૬૨ ચો.મી., મુકામ–સિટી સર્વે નં. ૧૪, વોર્ડ નં. ૬, મોજે–નવસારી, તાલુકો–નવસારી, જિલ્લો–નવસારી, ગુજરાત–૩૯૬૪૪૫ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : અન્ય હાઉસ/ મિલકત, પશ્ચિમ : અન્ય હાઉસ/મિલકત, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : અન્ય મિલકત	૨૨.૧૧.૨૦૨૫	રૂ. ૫,૦૨,૩૧૯.૭૭/–	૨૮–૦૪–૨૦૨૬ કબજો
૧૩૩૬૭૦૭૨૫	૧. ઝાલા વડુબા અનુભા ૨. ઝાલા રણધીરસિંહ અનુભા	ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૯૯૦, એરિયા ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૦×૪૦ ચો.ફુટ, એટલે કે કુલ ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૪૦૦ ચો.ફુટ એટલે કે ૨૨૨.૯૨ ચો.મી., મોજે/ગામ– દધાણા, તાલુકો મંડાલ, જિલ્લો અમદાવાદ– ૩૮૨૧૩૦ ખાતેની સ્થાવર ગામતલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ: ઝાલા રાજેન્દ્રસિંહ તખતસિંહનું ઘર, પશ્ચિમ: મેઈન રોડ, ઉત્તર: ઝાલા વિનુભા બળવંતસંગનું ઘર, દક્ષિણ: ઝાલા રણધીરસિંહ મનુભાનું ઘર	૧૫.૧૧.૨૦૨૫	રૂ. ૭,૪૦,૩૨૦.૦૯/–	૨૮–૦૪–૨૦૨૬ કબજો
૧૪૭૫૮૨૮૩૪	૧. ઝાલા દિલીપસિંહ કાંચુભા, ૨. ઝાલા અંદુબા દિલીપસિંહ	ગામતળ ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૪૩૮, એરિયા ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૦XR૪૫ ચો. ફુટ, આશરે એગ્રીગેટે ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૨૫૦ ચો. ફુટ આશરે ક્ષેત્રફળ ૨૦૯.૦૩ ચો.મી., જમીન મોજે/ગામ–દધાણા, તાલુકો–માંડલ, જિલ્લો–અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૨૧૩૦ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : જાહેર રોડ, પશ્ચિમ : મુકેશભાઇનું ઘર, ઉત્તર : ખુલ્લો પ્લોટ, દક્ષિણ : ઝાલુભાનું ઘર	૩૦.૦૧.૨૦૨૬	રૂ. ૫,૪૧,૨૮૮.૨૩/–	૨૮–૦૪–૨૦૨૬ કબજો

ખાસ કીરને દેવાદાર/સહ–દેવાદારો/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકતો સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથેના કોઇપણ સોદા આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડમાં અમાલ્ગમેટેડ) ની માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ ચુકવણી/છુટકારાની તારીખ સુધી માંગણા નોટીસની તારીખથી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જિસના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સહી/– અધિકૃત અધિકારી

તારીખ: ૨૮–૦૪–૨૦૨૬ **આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ**

સ્થળ: ગુજરાત **(જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડમાં અમાલ્ગમેટેડ)**

AANCHAL ISPAT LIMITED

CIN: L27106WB1996PLC076866
Registered Office: Mouza - Chamrail, NH - 6
Howrah, West Bengal - 711114
Email: info@aanchalispat.com, Tel: 033 2323 0052
Website: www.aanchalispat.com

NOTICE OF EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the **Extra-Ordinary General Meeting (EGM) of Members of Aanchal Ispat Limited will be held on Saturday, 23rd May, 2026 at 01.30 P.M through Video Conferencing ("VC")/ other Audio Visual Means ("OVAM")**, to transact the Business, as set out in the Notice of the EGM which is being circulated for convening the EGM in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act) and the rules made therewith and in compliance with the relevant circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and the Securities and Exchange Board of India (SEBI).

In compliance with the aforesaid MCA and SEBI Circulars, the Company shall send the electronic copy of the Notice of the EGM to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company/Depository Participants. The Notice of the EGM shall also be available on the Company's website at **www.aanchalispat.com**, on the website of the Stock Exchange where the equity shares of the Company are listed, i.e., **www.bseindia.com**, and on the website of Purva Sharegistry (India) Private Limited ("PURVA") at **https://evoting.purvashare.com**.

The Company is providing remote e-voting facility ('remote e-voting') to all its members to cast their vote on all resolutions set out in the Notice of the EGM. Additionally, the Company is providing the facility of voting through an e-voting system during the EGM ('e-voting'). The **cut-off date** for determining the eligibility of the members to vote by remote e-voting or e-voting at the **EGM is 16th May 2026**.

The remote e-voting period begins on **Wednesday, 20th May 2026 at 09.00 A.M** and closes on **Friday, 22nd May 2026 at 05.00 P.M**. The remote e-voting module shall be disabled by PURVA for voting thereafter.

Members holding shares in physical form who have not registered their email addresses with the company please provide necessary details- Folio No., Name of shareholder, scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card) and AADHAR (self - attested scanned copy of Aadhar Card) by email to Company or RTA to **cs@aanchalispat.com** or **evoting@purvashare.com**.

Detailed procedure for joining the EGM and remote e-voting/e-voting is provided in the Notice of Extra-Ordinary General Meeting.

If you have any queries or issues regarding attending EGM & e-Voting from the e-Voting System, you can write an email to Ms. Deepali Dhuri, Compliance Officer, Purva Sharegistry (India) Private Limited, Unit No. 9, Shiv Shakti Industrial Estate, J. R. Boricha Marg, Lower Parel (East), Mumbai-400011 or send an email to **evoting@purvashare.com** or contact at 022-49614132 and 022-35220056.

For Aanchal Ispat Limited
Sd/-
Place : Howrah **Puspendu Kayal**
Dated : 30.04.2026 **(Company Secretary)**

આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ

(જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલગમેટેડ)

CIN : L65110TN2014PLC097792

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : કેઆરએમ ટાવર્સ, આઠમો માળ, હેરિંગ્ટન રોડ, ચેટપેટ, ચેન્નાઇ–૬૦૦૦૩૧, ફોન : +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૦૦, ફેક્સ : +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૨૨

IDFC FIRST Bank

પરિશિષ્ટ ૪ (નિયમ ૮(૧)) કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી **આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડમાં અમાલગમેટેડ)** ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ **૦૫.૦૪.૨૦૨૫** ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરીને **૧. રાજાણી મહેશ જીવણભાઇ, ૨. રાજાણી કવિતાબેન મહેશભાઇ**ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂા. ૩૦,૨૦,૮૪૦.૬૫/– (રૂપિયા ત્રીસ લાખ વીસ હજાર આઠસો ચાલીસ અને પાંસઠ પૈસા પુરા) ૦૫.૦૪.૨૦૨૫** મુજબ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો **ભૌતિક કબજો ૨૭ એપ્રિલ, ૨૦૨૬** ના રોજ લઈ લીધો છે.

આથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી **આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડમાં અમાલગમેટેડની** રકમ **રૂા. ૩૦,૨૦,૮૪૦.૬૫/– (રૂપિયા ત્રીસ લાખ વીસ હજાર આઠસો ચાલીસ અને પાંસઠ પૈસા પુરા)** અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં, એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતોની વિગત

રેસિડેન્સીયલ ટેનામેન્ટ બાંધકામ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૫૯.૫૧ ચો.મી., સબ પ્લોટ નં. ૬/એ, પ્લોટ નં. ૬, 'આલાપ એવન્યુ સોસાયટી' તરીકે જાણીતો એરિયા, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૨૪/૧ પૈકી, જિલલો–જામનગર, રાજ્ય–ગુજરાત–૩૬૧૦૦૫ ખાતેની સ્થાવર રેસિડેન્સીયલ ટેનામેન્ટની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : પ્લોટ નં. ૧૧, પશ્ચિમ : ૭.૫૦ મીટરનો પહોળો રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૭, દક્ષિણ : સબ પ્લોટ નં. ૬/બી

સહી/–
અધિકૃત અધિકારી
તારીખ : ૨૭.૦૪.૨૦૨૬ **આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ**
સ્થળ : ગુજરાત **(જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ અને**
લોન એકાઉન્ટ નં. : ૧૨૮૫૫૫૪૪૦ **આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલગમેટેડ)**

TCPL ટેકફીનો કેપિટલ પ્રાઈવેટ લીમીટેડ

TECHFINO CAPITAL PVT LTD

પહેલો માળ, સ્માર્ટ વર્ક્સ, ડીએસઆર ટેકોક્યુબ, વર્થુર રોડ, થુબારાહઅલી, બેંગલોર–૫૬૦૦૩૭. **વેબસાઈટ:** www. techfino.in **CIN:** U65999KA2018PTC114532

કબજા નોટીસ
(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) મુજબ)

જણાવાનું કે,ટેકફીનો કેપિટલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને **(૧) શ્રી સારથી ભૂરી બંદુ સ્વૈન, દેવાદાર (૨) ઉષારાણી સ્વૈન સહ– દેવાદાર** ને નોટીસમાં જણાવેલ બાકી રકમ રૂા. ૪૮,૨૯,૭૯૮/– (રૂપિયા ઓગણપચાસ લાખ ઓગણત્રીસ હજાર સાતસો અઠ્ઠાણું પુરા) તેમજ વ્યાજ, પેન્લ ઇન્ટરેસ્ટ, ચાર્જિસ, કોસ્ટ વગેરે આ નોટીસની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર જમા કરવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર રકમની પરત ચુકવણી કરવામા નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર/જામીનદાર અને જાહેર જનતાને આથી જણા કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનાર કેશ નં. સીઆરએમએ જે/૨૭૮૫/૨૦૨૬ માં ૧૨માં એડીશનલ સીનીયર સિવિલ જજ અને એડીશનલ ચીફ જ્યુડીશીયલ મેજીસ્ટ્રેટ, સુરત દ્વારા પાસ કરાયેલ આદેશ તારીખ ૨૭ માર્ચ, ૨૦૨૬ને જોતાં અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો ભૌતિક કબજો કોર્ટ કમીશનર મારફત લઈ લીધો છે અને આ કોર્ટ કમીશનરે નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીને **૨૫ એપ્રિલ, ૨૦૨૬**ના રોજ ભૌતિક કબજો સોંપ્યો છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર/જામીનદાર અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા ટેકફિનો કેપિટલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડની રકમ રૂ ા.૪૯,૨૯,૭૯૮/– (રૂપિયા ઓગણપચાસ લાખ ઓગણત્રીસ હજાર સાતસો અઠ્ઠાણું પુરા) તેમજ વ્યાજ, પેનલ વ્યાજ, ચાર્જિસ, કોસ્ટ વગેરેના ચાર્જિસને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ મિલકતો છોડાવા માટે પ્રાપ્ત સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮)ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

શોપનં.૧૨૩, પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ બિલ્ટ અપ એરિયા ૫૪૭.૨૦ ચો.ફુટ એટલે કે ૫૦.૮૬ ચો.મી., ક્ષેત્રફળ કાર્પેટ એરિયા ૪૪૬.૦૦ ચો.ફુટ, એટલે કે ૪૨.૩૮ ચો.મી., તેમજ જમીનમાં ન વહેચોયલ હિસ્સો ધરાવતી પ્રાઇમ શોપર્સ તરીકે જાણીતી પ્રિમાઇસીસમાં, જુનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૨ પૈકી, સુધારેલ રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૦/એ, ક્ષેત્રફળ ૯૪૬૯.૦૦ ચો.મી., ડ્રાફ્ટ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમનં. ૨૯, (રુંધ–વેસુ–મગદલ્લા), ફાઇનલ પ્લોટનં. ૯૫, ગામ: રુંધ, પેટા જિલ્લો : સુરત સીટી, જિલ્લો સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા:** પુર્વ: પેસેજ, દક્ષિણ: શોપનં. ૧૨૪, પશ્ચિમ: બિલ્ડીંગ, ઉત્તર: શોપનં. ૧૨૨

તારીખ: ૨૫.૦૪.૨૦૨૬ **ટેકફિનો કેપિટલ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ વતી**
સ્થળ: સુરત **અધિકૃત અધિકારી**

GRIHUM ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : છઠ્ઠો માળ, બી–બિલ્ડીંગ, ગંગા ટુર્નો , લોહેગાંવ, પુણે, મહારાષ્ટ્ર ૪૧૧૦૧૪ શાખા ઓફીસ યુનિટ: ઓફીસ નં. ૩૦૩ અને ૩૦૪, આર્યમાન શોપિંગ કોમ્પલેક્ષ, ૩જો માળ, જેતલપુર રોડ, વિશ્વાસ કોલોની, વાદીવાડી, વડોદરા–૩૯૦૦૨૦, ગુજરાત

ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ
(સરફૈસી એક્ટ હેઠળ સિક્યોર્ડ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ. આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી, કારણકે પુનાવાલા હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ નામ ૧૭ નવેમ્બર, ૨૦૨૩ થી ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે બદલાયુ હતું (અગાઉ મગ્મ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી અને અસલમાં જીઈ મની હાઉસિંગ ફાયનિાન્સ પબ્લીક અનલીમીટેડ કંપનીનના નામે સંસ્થાપિત છે) ને ગીરો /ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો કબજો સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ એક્ટની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ નોટીસ અન્વયે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ ના નિયમો ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે.

સિક્યોર્ડ મિલકત "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે **૦૩.૦૬.૨૦૨૬** ના રોજ ઈ–હરાજી મારફત વેચવામાં આવશે. આથી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે અમે વેબસાઇટ **https://www.bankeauctions.com** ઉપર ઉપલબ્ધ ઈ–હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત જાહેર હરાજી યોજવા જઈ રહ્યાં છીએ. વેચાણની વિગવાર શરતો અને નિયમો માટે જીએચએફએલની/સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે **www.grihumhousing.com** માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

ક્રમ નં.	લોન નંબર, દેવાદાર/ સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર (એ)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	મિલકતની વિગત (ડી)	રિઝર્વ કિંમત (ઇ)	ઇએમડી (૧૦ ટકા આરપી) (એફ)	ઈએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ (જી)	બિડ વૃદ્ધિની રકમ (એચ)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અનેસમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજા / કોર્ટ કેસ જો કોઇ હોય તો (કે)
૧	લોન નં. HL00626100000005031658 **શેખ અમીન અજીમ, (દેવાદાર) શેખ ખૈરુનિશા અમીન (સહ–દેવાદાર)**	**નોટીસની તારીખ : ૧૧–૧૧–૨૦૨૫ કુલ બાકી : રૂા. ૮,૯૯,૧૦૦/–** (રૂપિયા સાત લાખ નવ્વાણું હજાર એકસો પુરા) **૧૧–૧૧–૨૦૨૫ મુજબ બાકી અને ચુકવવા પાત્ર નો સમાવેશ થાય છે તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક અનુક્રમે ૧૩.૩૫ ટકાના દરે વ્યાજ**	(ભૌતિક)	મોજે–પાદરા, વડોદરા, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૮૮, ક્ષેત્રફળ ૯૮૬૮ ચો.મી. પૈકી પુર્વ બાજુ ક્ષેત્રફળ ૫૬૮૮ ચો.મી., ટીપી નં. ૨, એફ.પી. નં. ૨૦, 'હુસેન પાર્ક' તરીકે જાણીતી, ટાવર–બી, બીજો માળ, ફ્લેટ નં. ૨૦૧, બિલ્ટ અપ ક્ષેત્રફળ ૩૮.૧૦ ચો.મી., કોમન યુનિલીટી ક્ષેત્રફળ ૬.૨૦ ચો.મી., કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૪.૩૦ ચો.મી., કોમન પ્લોટ અને રોડ ક્ષેત્રફળ ૧૦.૧૦ ચો.મી., મુકામ–રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો–પાદરા, વડોદરા ખાતેની બિન–ખેતીલાયક પ્લોટ અને જમીનનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** ઉત્તર : લેડર, પુર્વ : ફ્લેટ નં. ૨૦૨, દક્ષિણ : ટી.પી. રોડ, પશ્ચિમ : સોસાયટીનો રોડ અને ખુલ્લો ટેરેસ	**રૂા. ૭૮૯૨૫૦.૦૦/– (રૂપિયા સાત લાખ નેવ્યાસી હજાર બસ્સો પચાસ પુરા)**	**રૂા. ૭૮૯૨૫.૦૦/– (રૂપિયા ઇઠ્યોતેર હજાર નવસો પચ્ચીસ પુરા)**	**૦૨–૦૬–૨૦૨૬ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા**	**રૂા. ૧૦,૦૦૦/–**	**૧૯–૦૫–૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી**	**૦૩–૦૬–૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી**	**નથી**
૨	લોન નં. HL0062610000000500389 4 **મીતલ તેજસ ગાયકવાડ, (દેવાદાર) તેજસ ગાયકવાડ (સહ–દેવાદાર)**	**નોટીસની તારીખ : ૧૧–૧૧–૨૦૨૫ કુલ બાકી : રૂા. ૨૦,૦૮,૭૯૯/–** (રૂપિયા વીસ લાખ આઠ હજાર સાતસો નવ્વાણું પુરા) **૧૧–૧૧–૨૦૨૫ મુજબ બાકી અને ચુકવવા પાત્ર નો સમાવેશ થાય છે તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક અનુક્રમે ૧૧.૪ ટકાના દરે વ્યાજ**	(ભૌતિક)	મોજે વડસર, વડોદરા, બ્લોક/સર્વે નં. ૧૧૪, ક્ષેત્રફળ ૫૮૬૮ ચો.મી. બ્લોક/સર્વે નં. ૧૧૫, ક્ષેત્રફળ ૫૫૬૪ ચો.મી. કુલ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૧૪૩૨ ચો.મી. ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમનં. ૩૨, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૫૦, જુનો પ્લોટ નં. ૧૫૦ ક્ષેત્રફળ ૮૫૫૩ ચો.મી., ડ્રીમ આત્મન તરીકે જાણીતી, ફ્લેટ નં. ૧૦૨, ટાવર એલ, પહેલો માળ, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૯.૪૭ ચો.મી. ન વહેચાયેલ જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૨.૮૬ ચો.મી., રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, જિલ્લો વડોદરા ખાતેની બિન ખેતીલાયક પ્લોટની જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: ઉત્તર: ફ્લેટ નં. એલ/૧૦૧, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં.એલ–૧૦૩, પુર્વ: ઓટીએસ પછી ટાવર કે, પશ્ચિમ: લિફ્ટ અને કોમન પેસેજ	**રૂા. ૨૩,૦૬,૦૬૩.૦૦/– (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ છ હજાર ત્રેસઠ પુરા)**	**રૂા. ૨,૩૦,૬૦૬.૩૦/– (રૂપિયા બે લાખ ત્રીસ હજાર છસ્સો છ અને ત્રીસ પૈસા પુરા)**	**૦૨–૦૬–૨૦૨૬ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા**	**રૂા. ૧૦,૦૦૦/–**	**૧૯–૦૫–૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી**	**૦૩–૦૬–૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી**	**નથી**

ઇચ્છુક બીડરો/ખરીદારોને સિક્યોર્ડ લેણદારની શાખા અને હરાજીની મિલકતોની મુલાકાત લઇને તેમની રીતે પુછપરછ કરીને વધારાના ચાર્જ, બોજા અને ત્રાહિત વ્યક્તિના હિતો અંગે ખાતરી કરીને તે/તેણી/તેમની જાતને બીડ જમા કરતા પહેલા તમામ પાંસાઓમાં સંતોષ મેળવી લેવા સલાહ છે. મિલકત સાથે સંકળાયેલ તમામ કાનુની બાકી જેવાકે મિલકત વેરા, ઇલેક્ટ્રીસીટી/પાણીના બાકી અને અન્ય કોઇપણ બાકી, જો કોઇ હોય તો, તેની ખાતરી અને ચુકવણી સફળ બીડરે કરવાની રહેશે. ઇચ્છુક બીડરોએ પોર્ટલમાં તેમનું રજીસ્ટ્રેશન કરાવી હરાજી **સર્વિસ પ્રદાતા (સી૧ ઇન્ડિયા પ્રા. લી. સરનામું: પ્લોટ નં. ૬૮, ૩જો માળ, ગુરગાઁવ, હરિયાણા–૧૨૨૦૦૩, હેલ્પલાઇન નંબર– ૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪, ૨૫, ૨૬, સપોર્ટ ઇમેઇલ આઇડી :support@bankeauctions.com સંપર્ક વ્યક્તિ ધારાણી પી., ઇમેઇલ આઇડી: dharani.p@c1india.com સંપર્ક નં. ૯૯૪૮૧૮૨૨૨૨** પાસેથી અગાઉથી લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા જરૂરી છે. નોંધ લેવી કે ભાવી બીડરો ફક્ત તેમની પાસેથી ઈ–હરાજી અંગે ઓનલાઇન તાલીમ લઈ શકે છે. ઇચ્છુક ખરીદારો/બીડરોએ અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટની રકમ એનઈએફટી/આરટીજીએસ/ડીડીના માર્ગે ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ– ઓક્શન પ્રોસીડ્સ એકાઉન્ટ, એકાઉન્ટ નં. ૦૯૧૫૫૧૦૦૦૦૨૮ અને આઇએફએસસી કોડ : ICIC0000915, ૨૦, આર.એન. મુખર્જી રોડ, કલકત્તા–૭૦૦૦૦૧ ના એકાઉન્ટમાં, ૦૨.૦૬.૨૦૨૬ ના રોજ અથવા તે પહેલા કોઇપણ રાષ્ટ્રીયકૃત અથવા શીડ્યુલ બેંકના દ્વારા જમા કરવા જરૂરી છે અને **https://www.bankeauctions.com** ઉપર તેમના નામ રજીસ્ટર કરાવીને વિના મુલ્યે યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા અને સર્વિસ પ્રદાતા પાસેથી ઈ–હરાજી અંગે તાલીમ મેળવી લેવી. વેબસાઇટ પર રજીસ્ટ્રેશન પછી ઇચ્છુક બીડર/ખરીદારે નીચેના દસ્તાવેજોની નકલો અપલોડ કરવી, ઇમેઇલ કરવી અને સ્વ પ્રમાણીત હાર્ડ કોપી સરનામું : **ઓફીસ નં. ૩૦૩ અને ૩૦૪, આર્યમાન શોપિંગ કોમ્પલેક્ષ, ૩જો માળ, જેતલપુર રોડ, વિશ્વાસ કોલોની, વાદીવાડી, વડોદરા–૩૯૦૦૨૦, ગુજરાત. મોબાઇલ નં. +૯૧ ૮૨૮૧૧૩૮૧૪૩ ખાતે મોકલવી. ઇમેઇલ આઇડી: p.adith@grihumhousing.com.** વિગતવાર શરતો અને નિયમો અંગેની વધુ વિગતો માટે અને ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે **https://www.bankeauctions.com** અને **www.grihumhousing.com** ની મુલાકાત લેવી.

આ નોટીસ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો) ને ૩૦ (ત્રીસ) દિવસીય નોટીસ તરીકે પણ લેવાની રહેશે.

તારીખ : ૦૧–૦૫–૨૦૨૬, સ્થળ : ગુજરાત **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

नालको NALCO

National Aluminium Company Limited
(A Government of India Enterprise)

NALCO Bhawan, Plot No. P/1, Nayapalli, Bhubaneswar-751013, Odisha
(CIN : L27203OR1981GOI000920)
A NAVRATNA COMPANY

NOTICE

The Board of Directors in their meeting held on 30th April, 2026 has declared 3rd interim dividend @ Rs. 2/- per share for the financial year 2025-26.

In this connection, notice is hereby given that **08 May, 2026** has been fixed as 'Record Date' for payment of 3rd interim dividend for the financial year 2025-26.

3rd Interim Dividend will be paid to those shareholders whose names appear:

a. as beneficial owners as at the end of the business hours on 08.05.2026 as per the beneficial owners position to be downloaded by NSDL & CDSL in respect of the shares held in the electronic form and

b. as members in the Register of Members of the Company, after giving effect to transmission/ transposition if any, in physical form lodged with the Company on or before 08.05.2026.

Dividend income is taxable in the hands of the shareholders w.e.f. 01.04.2020 and starting from April 1, 2025, the TDS threshold on dividend income (Section 194) for resident shareholders increases from Rs. 5,000 to Rs. 10,000 per financial year.

Information about the record date is also available on the website of the Company i.e. **www.nalcoindia.com** and on the websites of the Stock Exchanges i.e. **www.bseindia.com** and **www.nseindia.com.**

Further, it is brought to the notice of shareholders that pursuant to the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Fifth Amendment Regulations, 2025, notified on 18th November 2025, issuance of Payable-at-Par Warrants/ Cheques for dividend payments has been withdrawn. Accordingly, the Company will make the dividend payment only through electronic modes. No Demand Drafts will also be issued against electronic remittances rejected for any reason. Shareholders are requested to ensure that their bank account details are updated and validated in their demat account (for electronic holdings) and with the Registrar and Transfer Agent (for physical holdings) to enable seamless electronic credit of dividends.

For **National Aluminium Company Limited**
Sd/-
Place : Bhubaneswar **(B. K. Sahu)**
Date : 30.04.2026 **CGM & Company Secretary**

ડીસીબી બેંક લીમીટેડ

રીજનલ ઓફીસ : આઠમો માળ, પરીસીમા કોમ્પલેક્ષ, બોડીલાઇન ક્રોસ રોડ, આઇએફસીઆઇ ભવન સામે, સી.જી. રોડ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૬

DCB BANK

કબજા નોટીસ

ડીસીબી બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ (૨૦૦૨ નો ૫૪) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ તારીખોએ માંગણા નોટીસ જારી કરીને દેવાદારો (દેવાદારો અને સહ–દેવાદારો) ને નીચે કોષ્ટકમાં જણાવ્યા મુજબની નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ તેના પરનું ચડત વ્યાજ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખતી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદારો અને સહ–દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર, સહ–દેવાદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ ૪ અને કલમ ૧૪(૧) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો નીચે જણાવ્યા મુજબ લઈ લીધો છે.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર, સહ–દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત (સ્થાવર મિલકતની વિગત) સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા ડીસીબી બેંક લીમીટેડની અહીં નીચે જણાવેલ સંબંધિત રકમના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયમાં, એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

1) માંગણા નોટીસની તારીખ	**૦૯.૦૨.૨૦૨૬**
દેવાદાર–સહ–દેવાદારનું નામ	**શ્રી ભાવિન હરિશભાઈ સોલંકી અને શ્રીમતી નિશા ભાવિનભાઈ સોલંકી**
લોન એકાઉન્ટ નં.	DRBLRAJ00570263
કુલ બાકી રકમ	**રૂા. ૧૮,૮૪,૬૦૪/– (રૂપિયા અટાર લાખ ચોર્યાસી હજાર છસ્સો ચાર પુરા) ૦૯–૦૨–૨૦૨૬ મુજબ**
કબજાનો પ્રકાર	**સાંકેતિક કબજાની તારીખ: ૨૭–૦૪–૨૦૨૬**
સ્થાવર મિલકતની વિગત	ફ્લેટ નં. ૪૦૨, બિલ્ટ અપ એરિયા ૫૩–૯૮૫ ચો.મી., ચોથો માળ, નિર્સંગ પેલેસ તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગની, પ્લોટ નં. ૧૨૯ થી ૧૩૧ ની કુલ જમીન ૨૬૨૨૮ ચો.મી. પર બંધાયેલ આસોપાલવ પાર્ક– ૩ તરીકે જાણીતા એરિયાની, કોઠારિયા રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭૭/૪ અને ૧૭૭/૫ પૈકી ૧–૨–૩, જિલ્લો રાજકોટ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** ઉત્તર: માર્જિન જગ્યા પછી રોડ, દક્ષિણ: ઓટીએસ પછી અન્ય મિલકત, પુર્વ: ફ્લેટ નં. ૪૦૧, પશ્ચિમ: ઓટીએસ પછી અન્ય મિલકત (સિક્યોર્ડ મિલકત)
2) માંગણા નોટીસની તારીખ	**૨૦.૦૨.૨૦૨૬**
દેવાદાર–સહ–દેવાદારનું નામ	**શ્રી આસિફખાન યુસુફખાન પોલાડી અને શ્રીમતી વાજીદાબેન આસિફખાન પઠાણ**
લોન એકાઉન્ટ નં.	DRBLSID00451938
કુલ બાકી રકમ	**રૂા. ૪,૨૭,૪૮૦.૬૮/– (રૂપિયા ચાર લાખ સત્તાવીસ હજાર ચારસો એંસી અને અડ્સઠ પૈસા પુરા) ૨૪–૦૧–૨૦૨૬ મુજબ**
કબજાનો પ્રકાર	**સાંકેતિક કબજાની તારીખ: ૨૮–૦૪–૨૦૨૬**
સ્થાવર મિલકતની વિગત	મિલકત નં. ૨૯૬, એસેસમેન્ટ સિરીયલ નં. ૨૯૬, કુલ એરિયા ૬૨.૭૩ ચો.મી., મુકામ–દેથાલી, તાલુકો–સિદ્ધપુર, જિલ્લો–પાટણ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : મુસ્તાકઅલીનું ઘર, પશ્ચિમ : બિસ્મીલ્લાબીબીનું ઘર, ઉત્તર : રોડ, દક્ષિણ : રોડ (સિક્યોર્ડ મિલકત)

તારીખ : ૦૧/૦૫/૨૦૨૬ **સહી/– અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : સુરત વલસાડ (ગુજરાત) **ડીસીબી બેંક લીમીટેડ વતી**

આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ

(જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડે સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)

CIN : L65110TN2014PLC097792

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : કેઆરએમ ટાવર્સ, આઠમો માળ, હેરિંગ્ટન રોડ, ચેટપેટ, ચેન્નાઇ–૬૦૦૦૩૧,
ફોન : +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૦૦, **ફેક્સ :** +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૨૨

IDFC FIRST Bank

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ

નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને સહ–દેવાદારોએ આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) પાસેથી નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ લોનો લીધી હતી. નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને સહ–દેવાદારોની લોનો તેમની સંબંધિત મિલકતોના ગીરો દ્વારા સિક્યોર કરાઈ છે. તેઓ સંબંધિત લોન એગ્રીમેન્ટોની શરતો અને નિયમોનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી અને અનિયમિત બન્યા હોવાથી, તેમની લોન આરબીઆઇ માર્ગદર્શિકાઓ મુજબ એનપીએ તરીકે વર્ગીકૃત કરાઈ હતી. આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) પ્રત્યેની તેમની બાકી રકમો જારી કરાયેલ સંબંધિત નોટીસો મુજબ છે. જે વધુ વિગતવાર નીચેના કોષ્કમાં દર્શાવેલ છે અને આ રકમો પરનું ચડત વ્યાજ પણ લાગુ રહેશે અને તે તેમની સંબંધિત તારીખો થી કરારના દરે ચાર્જ કરવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નં.	લોનનો પ્રકાર	દેવાદાર અને સહ–દેવાદારના નામ	નિયમ ૧૩(૨) નોટીસની તારીખ	નિયમ ૧૩(૨) નોટીસ મુજબ બાકી રકમ
૧	૫૯૫૧૨૯૭૮	મિલકત સામે લોન	૧. ભરવાડ ગોપાલભાઇ મહાદેવભાઇ, ૨. ભરવાડ મહાદેવભાઇ રોખાળભાઇ	૨૭.૦૧.૨૦૨૬	રૂા. ૨,૬૮,૯૩૨.૦૨/–
મિલકતનું સરનામું : ગામતળ મિલકત (ઘર) નં. ૭૮૬, એરિયા ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૫–૧૫ આશરે એગ્રીગેટેડ ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૭૫ ચો. ફુટ, બાંધકામ એરિયા, મોજે–ગામ/દુમાણા, તાલુકો–વિરમગામ અને જિલ્લો–અમદાવાદ, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકનતા તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **મિલકતની ચતુઃસીમા :** ઉત્તર : ગોપાલભાઇ મહાદેવભાઇનું ઘર, દક્ષિણ : રમાભાઇ મહાદેવભાઇનો પ્લોટ, પુર્વ : ડ્રેનેજ, પશ્ચિમ : ખુલી જગ્યા					
૨	૯૭૧૨૦૭૩૧	મિલકત સામે લોન	૧. પરમાલ માલભાઇ, ૨. પરમાર સંગીતાબેન માલસિંહ	૧૮.૦૩.૨૦૨૬	રૂા. ૨,૫૫,૧૪૬.૪૫/–
મિલકતનું સરનામું : ગામતળ હાઉસ નં. ૧૧૫, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૧૨૫ ચો. ફુટ, મુકામ–મોજે–વરેણા, બાયડ, તાલુકો, જિલ્લો–અરવલી, ગુજરાત–૩૮૩૩૨૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **મિલકતની ચતુઃસીમા :** પુર્વ : ખુલી જગ્યા (પરમાર માનસિંહ મધુસિંહ), પશ્ચિમ : રોડ પછીની ખુલી જગય, ઉત્તર : પરમાર બળવંતસિંહ શિવાજીની મિલકત, દક્ષિણ : પરમાર ભરતસિંહ શિવાજીની મિલકત					
૩	૩૩૩૬૫૬૭૦, ૬૩૨૦૮૩૨૦	મિલકત સામે લોન	૧. સુરેશકુમાર ધનાભાઇ ભરવાડ, ૨. હંસાબેન સુરેશભાઇ ભરવાડ	૧૪.૦૨.૨૦૨૬	રૂા. ૨,૯૮,૨૯૫.૯૬/–
મિલકતનું સરનામું : ગામતળ હાઉસ નં. ૨૬૯, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૨૦૦ ચો. ફુટ, મોજે–સેઢા, બાયડ, તાલુકો, જિલ્લો–અરવલી, ગુજરાત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **મિલકતની ચતુઃસીમા :** ઉત્તર : ખુલી જગ્યા, દક્ષિણ : ભરવાડ પીયુષભાઇ દયાભાઇનું ઘર, પુર્વ : ભરવાડ વાઘાભાઇ જીવાભાઇનું ઘર, પશ્ચિમ : ભરવાડ ધનાભાઇ લાખાભાઇનો પ્લોટ					

આથી તમોને અહીં ઉપર કોષ્ટકમાં જણાવેલ વિગતો મુજબ તેમજ સંબધિત તારીખોથી તેના પરના કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને અન્ય કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે સહીત આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ની રકમો આ પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં નીચે સહી કરનારને આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ની બાકી રકમની વસુલાત માટે અહીં ઉપર જણાવેલ ગીરો મિલકતો સામે, સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) અને કલમ ૧૪ હેઠળ કાર્યવાહી શરૂ કરવાની ફરજ પડશે. આ ઉપરાંત તમોને વેચાણ/ભાડે અથવા અન્ય રીતે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો ટ્રાન્સફર કરવાની જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે.

સહી/–
અધિકૃત અધિકારી
આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ
તારીખ: ૦૧.૦૫.૨૦૨૬ **(જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ**
સ્થળ : ગુજરાત **અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)**

આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ

(જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડે સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)

CIN : L65110TN2014PLC097792

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : કેઆરએમ ટાવર્સ, આઠમો માળ, હેરિંગ્ટન રોડ, ચેટપેટ, ચેન્નાઇ–૬૦૦૦૩૧,
ફોન : +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૦૦, **ફેક્સ :** +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૨૨

IDFC FIRST Bank

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ

નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને સહ–દેવાદારોએ આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) પાસેથી નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ લોનો લીધી હતી. નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને સહ–દેવાદારોની લોનો તેમની સંબંધિત મિલકતોના ગીરો દ્વારા સિક્યોર કરાઈ છે. તેઓ સંબંધિત લોન એગ્રીમેન્ટોની શરતો અને નિયમોનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી અને અનિયમિત બન્યા હોવાથી, તેમની લોન આરબીઆઇ માર્ગદર્શિકાઓ મુજબ એનપીએ તરીકે વર્ગીકૃત કરાઈ હતી. આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) પ્રત્યેની તેમની બાકી રકમો જારી કરાયેલ સંબંધિત નોટીસો મુજબ છે. જે વધુ વિગતવાર નીચેના કોષ્કમાં દર્શાવેલ છે અને આ રકમો પરનું ચડત વ્યાજ પણ લાગુ રહેશે અને તે તેમની સંબંધિત તારીખો થી કરારના દરે ચાર્જ કરવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નં.	લોનનો પ્રકાર	દેવાદાર અને સહ–દેવાદારના નામ	નિયમ ૧૩(૨) નોટીસની તારીખ	નિયમ ૧૩(૨) નોટીસ મુજબ બાકી રકમ
૧	૩૩૫૨૮૭૦૪ અને ૭૧૮૭૨૨૯૮	હોમ લોન	૧. દિનેશભાઈ વાલ્મીક ૨. લક્ષ્મીબેન વાલ્મીક	૧૭.૦૪.૨૦૨૬	રૂા. ૪,૦૯,૫૫૧.૮૩/–
મિલકતનું સરનામું: મિલકતનં. ૬૫૫૨, ક્ષેત્રફળ એરિયા ૫૪૪ ચો.ફુટ, વાલ્મીકવાસ, તારાપુર, તાલુકો તારાપુર, જિલ્લો આણંદ, ગુજરાત–૩૮૮૧૮૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: ઉત્તર: જાહેર રોડ, દક્ષિણ: બુધભાઈ માથુરભાઈનું ઘર, પુર્વ: રાજુભાઈ ઇશ્વરભાઈનું ઘર, પશ્ચિમ: ઝવેર ભાઈ મનુભાઈનું ઘર					

આથી તમોને અહીં ઉપર કોષ્ટકમાં જણાવેલ વિગતો મુજબ તેમજ સંબધિત તારીખોથી તેના પરના કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને અન્ય કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે સહીત આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ની રકમો આ પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં નીચે સહી કરનારને આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ની બાકી રકમની વસુલાત માટે અહીં ઉપર જણાવેલ ગીરો મિલકતો સામે, સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) અને કલમ ૧૪ હેઠળ કાર્યવાહી શરૂ કરવાની ફરજ પડશે. આ ઉપરાંત તમોને વેચાણ/ભાડે અથવા અન્ય રીતે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો ટ્રાન્સફર કરવાની જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે.

સહી/–
અધિકૃત અધિકારી
આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ
તારીખ: ૦૧.૦૫.૨૦૨૬ **(જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ**
સ્થળ : ગુજરાત **અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)**